



UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

N. 041 del 28/07/2022	OGGETTO: Intervento denominato "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CASA ANZIANO NEL COMUNE DI VILLACIDRO" - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-26. Importo complessivo finanziamento € 750.000,00. CUP: D19E19000140006 APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO AGGIORNATO AL PREZZIARIO LAVORI REGIONE SARDEGNA ANNO 2022
--	---

L'anno DUEMILAVENTIDUE, il giorno giovedì VENTOTTO del mese di LUGLIO, in modalità ordinaria/telematica con inizio alle ore 13:00, si è riunita a Terralba presso l'Ufficio del Presidente, l'Assemblea dei Sindaci dell'Unione dei Comuni del Terralbese, composta dai Signori Sindaci:

	PRESENTI	ASSENTI
Orrù Rosella (per delega Pili Sandro)	X	
Pintus Manuela	X	
Fenu Samuele	X	
Fanari Davide	X	
Corrias Luca	X	

Presiede la seduta il Presidente delegato Rosella Orrù.

Partecipa alla seduta il Segretario Dott. Franco Famà.

LA GIUNTA

VISTO:

- il D.Lgs. n.118/2011;
- il D.Lgs. n.50/2016;
- il D.M. MIT n. 14 del 16/01/2018;
- il D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 recante "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n.8 del 13.03.2018;
- il D.P.R. n.207 del 05 ottobre 2010, nelle parti in vigore;

RILEVATA la propria competenza in base a quanto stabilito dal D.Lgs. n.267/2000, articolo 42 e articolo 48 comma 2 e comma 3

VISTA la Deliberazione dell'Assemblea n.6 del 05/12/2018 l'Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l'Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi del

PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18.

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo di programma quadro - Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas".

VISTO l'Accordo di Programma Quadro, sottoscritto in data 24/01/2019, tra Regione Autonoma della Sardegna, l'Unione di Comuni Terralbese, l'Unione di Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas", reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n.9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n.7 del 7 febbraio 2019.

VISTA la Convenzione Attuativa (Rep. n.2072/Conv/13 del 12/03/2019) sottoscritta dalla Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico (Unione dei Comuni del Terralbese) che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro.

VISTA il I° (primo) atto aggiuntivo alla Convenzione, stipulato in data 25/07/2019 tra i medesimi soggetti sopra citati che consente di dare avvio a ulteriori n.27 (ventisette) interventi, tra cui l'intervento in oggetto, il quale è finanziato con fondi di bilancio regionale e Comunale di cui all'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l'Unione di Comuni Terralbese, l'Unione di Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas, Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas".

VISTO il Programma triennale dei lavori pubblici 2022-24 approvato con Delibera dell'Assemblea dei Sindaci n. 7 del 06/07/2022.

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese con prot. n.1126 del 05/03/2020, con il quale l'Ing. Severino Porcedda, dipendente dell'Unione dei Comuni del Terralbese è stato nominato Responsabile Unico del procedimento per l'attuazione del finanziamento.

RICHIAMATA:

- la Deliberazione dell'assemblea dei Sindaci n.6 del 06/07/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024.
- la Deliberazione dell'assemblea dei Sindaci n.7 del 06/07/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024.

VISTA la scheda denominata **PT-CRP-18/INT-26** in cui è ricompreso l'intervento in oggetto all'interno del Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas", con importo complessivo pari a € 750.000,00 di cui € 600.000 di fondi regionali e € 150.000 di fondi di bilancio del Comune di Villacidro.

SCHEDA	TITOLO INTERVENTO	LOCALIZZAZIONE	FONTE	AZIONE	CUP	RUP	IMPORTO
PT-CRP-18/INT-26	RISTRUTTURAZIONE CASA ANZIANO	VILLACIDRO	FONDI REGIONALI E COMUNALI	FONDI REGIONALI	D19E19000140006	SEVERINO PORCEDDA	€ 750.000,00

VISTE le Determine n.1837 del 17/12/2019 e n.1667 del 22/12/2020 con le quali il Comune di Villacidro ha provveduto al versamento dei fondi comunali all'Unione di Comuni del Terralbese per la quota di finanziamento di competenza.

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese n.85 del 20/04/2020 è stato determinato di autorizzare per l'affidamento del Servizio di progettazione inerente il progetto di fattibilità tecnica ed economica, le progettazioni definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, la Direzione, contabilità e cert.reg. esecuzione dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CASA ANZIANO NEL COMUNE DI VILLACIDRO - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-26.

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese n.81 del 10/05/2021 di aggiudicazione in favore della costituenda ATI con mandatario/capogruppo "Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati" e mandanti "Ing. Narciso Piras", "Ing. Demuro Stefano", "Ichnova S.r.l."

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese n.154 del 21/07/2021 si prende atto dell'efficacia dell'aggiudicazione.

VISTA la Convenzione con Rep. Atti n.14/2021 del 12/10/2021 dell'Unione dei Comuni del Terralbese

CONSIDERATO CHE la costituita ATI con mandatario/capogruppo "Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati" e mandanti "Ing. Narciso Piras", "Ing. Demuro Stefano", "Ichnova S.r.l." ha proceduto alla redazione del progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO dell'intervento denominato "Lavori di ristrutturazione casa anziano nel Comune di Villacidro" - Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" (PT-CRP-18/INT-26. CUP: D19E19000140006) trasmesso al Comune di Villacidro e all'Unione del Terralbese in data 13/04/2022.

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese n.109 del 26/05/2022 in cui è stato approvato il verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 19/05/2022 e si è dato atto della conclusione positiva del procedimento di "Conferenza di Servizi decisoria", ex art.14, comma 2 della Legge n.241/1990, relativa al progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CASA ANZIANO NEL COMUNE DI VILLACIDRO" - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-26, che sostituisce ad ogni effetto tutti i pareri, le intese, le concessioni, le autorizzazioni, licenze, nulla osta o gli atti di assenso di competenza delle Amministrazioni e/o Enti interessati.

VISTA la DELIBERA GIUNTA COMUNALE del Comune di Villacidro n.85 del 31/05/2022 con la quale si è approvato, in quanto Amministrazione proprietaria e gestore dell'immobile, il PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO dell'intervento denominato "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CASA ANZIANO NEL COMUNE DI VILLACIDRO" - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-26.

VISTA la DELIBERA GIUNTA UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE n.29 del 08/06/2022 con la quale si è approvato il progetto definitivo-esecutivo per "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CASA ANZIANO NEL COMUNE DI VILLACIDRO" - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-26.

VISTO il Decreto D.L. n.50 del 17/05/2022, art.26 con il quale si stabilisce l'applicazione dei nuovi prezziari anche alle procedure di affidamento che saranno avviate successivamente alla data di entrata in vigore del decreto, e sino al 31 dicembre 2022.

VISTO il nuovo **Prezzario Lavori 2022** predisposto dalla Regione Autonoma della Sardegna e pubblicato con Delibera Regionale n.19/23 del 21/06/2022.

VISTA che la costituita ATI con mandatario/capogruppo "Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati" e mandanti "Ing. Narciso Piras", "Ing. Demuro Stefano", "Ichnova S.r.l." ha proceduto all'aggiornamento del Computo Metrico Estimativo e conseguenti elaborati in conformità del Prezzario lavori 2022 della Regione Autonoma della Sardegna e trasmessi al Protocollo dell'Unione dei Comuni del Terralbese in data 04/07/2022 con prot. n.3878:

ALLEGATI RELAZIONALI

- All. B Elenco dei Prezzi Unitari (agg. 04/07/2022);
- All. C Computo Metrico Estimativo (agg. 04/07/2022);

ALLEGATI GRAFICI

- Tav.2.2 Stato di Fatto Piante (agg. 04/07/2022);
- Tav.3.2 Progetto Piante (agg. 04/07/2022);
- Tav.3.4 Pianta Legge 13/89 (agg. 04/07/2022);
- Tav.4 Progetto A.C.S (agg. 04/07/2022);

- Tav.5 Progetto impianto clima (agg. 04/07/2022);
- Tav.6 Tavola Comparativa (agg. 04/07/2022);
- Tav.7 Impianto Rivelazione Fumi (agg. 04/07/2022);
- Tav.8 Progetto Impianto Elettrico e Illuminazione (agg. 04/07/2022);

CONSIDERATO che l'entità delle modifiche derivanti dall'aggiornamento dei prezzi risulta essere di natura minima e non sostanziale, in quanto comporta l'esclusione tra gli interventi della manutenzione straordinaria di una sola stanza tra quelle già ricomprese nei lavori. Tale variazione non altera lo scopo per il quale il progetto definitivo-esecutivo è stato pensato ed approvato in quanto le lavorazioni escluse potranno essere realizzate, in quanto già progettate, utilizzando le economie derivanti dal ribasso d'asta nell'affidamento dei lavori.

VISTO il progetto definitivo-esecutivo consegnato, nella sua ultima stesura aggiornata al Prezziario Lavori 2022 della Regione Autonoma della Sardegna, costituito dai seguenti elaborati:

ALLEGATI RELAZIONALI

- All. A1 Relazione Generale e Tecnica Illustrativa;
- All. A2 Relazione Impianti Elettrici;
- All. A3 Relazione Impianto Termotecnico;
- All. A4 Relazione Eliminazione Barriere Architettoniche D.M. 236/1989 e L.13/1989;
- All. B Elenco dei Prezzi Unitari (agg. 04/07/2022);
- All. C Computo Metrico Estimativo (agg. 04/07/2022);
- All. D Analisi dei Prezzi;
- All. E Quadro Economico;
- All. F Diagramma di Gantt;
- All. G Capitolato Speciale d'Appalto;
- All. H Schema di Contratto;
- All. I Quadro dell'Incidenza della Manodopera;
- All. L Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo Tecnico di Manutenzione;
- All. M Stima degli Oneri della Sicurezza;
- All. N Piano di Manutenzione;
- All. O Schema di Calcolo Onorari;

ALLEGATI GRAFICI

- Tav. 1 Inquadramento Territoriale ed Urbanistico;
- Tav.2.1 Stato di Fatto Coperture;
- Tav.2.2 Stato di Fatto Piante (agg. 04/07/2022);
- Tav.2.3 Stato di Fatto Prospetti e Sezioni;
- Tav.2.4 Stato di Fatto Impianto Elettrico;
- Tav.3.1 Progetto Pianta Coperture;
- Tav.3.2 Progetto Piante (agg. 04/07/2022);;
- Tav.3.3 Progetto Prospetti e Sezioni;
- Tav.3.4 Pianta Legge 13/89 (agg. 04/07/2022);

- Tav.3.5 Abaco Porte;
- Tav.3.6 Abaco Infissi Esterni;
- Tav.4 Progetto A.C.S (agg. 04/07/2022);
- Tav.5 Progetto impianto clima (agg. 04/07/2022);
- Tav.6 Tavola Comparativa (agg. 04/07/2022);
- Tav.7 Impianto Rivelazione Fumi (agg. 04/07/2022);
- Tav.8 Progetto Impianto Elettrico e Illuminazione (agg. 04/07/2022);
- Tav.9 Piante stanze degenza sistema di chiamata;

CONSIDERATO CHE gli interventi di “Ristrutturazione Casa Anziano”, così come riportati negli elaborati di progetto definitivo-esecutivo, aggiornati al Prezziario Lavori Regione Sardegna Anno 2022, sono conformi alla scheda di finanziamento e agli indirizzi e necessità espresse dal Comune di Villacidro in quanto ente proprietario e gestore dell’immobile.

DATO ATTO che il **QUADRO ECONOMICO** generale della spesa aggiornato al Prezziario 2022 è così ripartito e risulta invariato rispetto alla precedente Delibera di Giunta dell’Unione dei Comuni del Terralbese n.29 del 08/06/2022:

A	DESCRIZIONE	Importo (€)
a.1	Opere di recupero, adeguamento e messa a norma	€ 566.642,03
a.3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.357,97
	Importo opere	€ 575.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	I.V.A. 10% sui lavori e sicurezza	€ 57.500,00
b.2	Spese tecniche progettazione DL e Coordinamento Sicurezza	€ 55.192,97
b.3	Oneri previdenziali su spese tecniche 4%	€ 2.207,72
b.4	I.V.A. su spese tecniche e oneri 22%	€ 12.628,15
b.5	Incentivi per funzioni tecniche, Art. 113 D.lgs 50/2016, 2% di A	€ 11.500,00
b.6	Collaudi, Indagini Statiche e prove su Materiali	€ 1.000,00
b.7	Accantonamento Accordi Bonari	€ -
b.8	Polizza RC Professionale RUP	€ 3.000,00
b.9	Oneri per pubblicità, Pareri altri Enti e amministrativi	€ 2.625,00
b.10	Contributo ANAC	€ 375,00
b.11	Accatastamenti Certificazioni e Agibilità (come da DPP)	€ 5.000,00
b.12	Supporto al RUP	€ 20.399,21
b.13	Imprevisti ed oneri vari per gara	€ 3.571,95
	Importo delle somme a disposizione	€ 175.000,00
C	TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 750.000,00

DATO ATTO che l’intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Villacidro in cui è ubicata la struttura in oggetto;

VISTA la validazione del progetto definitivo-esecutivo, aggiornato al Prezziario 2022, effettuata dal RUP, ing. Severino Porcedda, ex art.26, comma 8 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., in data 13/07/2022;

CONSIDERATO CHE la soluzione progettuale proposta determina, in maniera chiara e univoca, i lavori da realizzare e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni; oltreché essere rispondente alle indicazioni previste nel D.P.P. e nelle schede dell'Accordo Quadro.

CONSIDERATO CHE la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che sul progetto in questione non necessitano ulteriori pareri, autorizzazioni e approvazioni;

DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui interamente riportate e che pertanto fanno parte integrante e sostanziale del deliberato.

DI APPROVARE il progetto definitivo-esecutivo, aggiornato al Prezziario 2022, per i "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CASA ANZIANO NEL COMUNE DI VILLACIDRO" - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-26, avente un quadro economico di importo complessivo di € 750.000,00, di cui € 566.642,03 per i lavori a base d'asta, di € 8.357,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 175.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come riportato in premessa e composto dagli elaborati richiamati in premessa che, anche se materialmente non allegati, fanno parte integrante e sostanziale della presente;

DI DARE ATTO che la spesa complessiva è garantita all'interno del Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas", con importo complessivo pari a € 750.000,00 di cui € 600.000,00 di fondi della Regione Autonoma della Sardegna e € 150.000,00 di fondi di bilancio del Comune di Villacidro, già trasferiti all'Unione dei Comuni del Terralbese, con Determine n.1837 del 17/12/2019 e n.1667 del 22/12/2020, quindi stanziati nel Bilancio di competenza dell'Unione dei Comuni del Terralbese;

DI DARE ATTO CHE la spesa è imputata all'Unione del Terralbese al capitolo 4630;

DI DARE al presente atto l'eseguibilità immediata ai sensi dell'art.134, comma 4, TUEL.

UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000: Delibera della Giunta n. 041 in data 28.07.2022.

OGGETTO: Intervento denominato “**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CASA ANZIANO NEL COMUNE DI VILLACIDRO**” - PROGETTO DI SVILUPPO TERRIOTORIALE (PST) “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-26. Importo complessivo finanziamento € 750.000,00.

CUP: D19E19000140006

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO AGGIORNATO AL PREZZIARIO LAVORI REGIONE SARDEGNA ANNO 2022.

Letto approvato e sottoscritto

P. il Presidente

f.to Rosella Orrù

Il Segretario

f.to Franco Famà

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni con decorrenza dal 12/08/2022 al 27/08/2022.

Terralba, 12/08/2022.

L'impiegato incaricato

f.to Geom. Romano Pitzus

Certifico che la presente delibera è copia conforme all'originale.

Terralba, _____ .

L'impiegato incaricato